

Warunki przetargu

1. Przedmiot przetargu stanowią $\frac{3}{4}$ udziałów nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 218/53 o powierzchni 0,2646 ha położonej w Nowym Mieście, powiecie płońskim, województwie mazowieckim dla której Sąd Rejonowy w Płońsku IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o nr PL1L/00031206/1, wchodzące w skład masy upadłości FH ADRO Janusz Goryszewski w upadłości likwidacyjnej.
2. Operat szacunkowy jest udostępniony do wglądu w biurze syndyka – al. Szucha 2/4 lok. 39, 00-582 Warszawa – oraz w aktach sprawy X GUp 88/11 w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych, ul. Czerniakowska 100, 00-454 Warszawa.
3. Cena wywoławcza udziału $\frac{3}{4}$ nieruchomości wynosi 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych).
4. Zainteresowani winni składać oferty w nieprzekraczalnym terminie do dnia 15 maja 2012 r. bezpośrednio w biurze podawczym Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy ul. Czerniakowska 100, 00 – 454 Warszawa w Warszawie (X Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i naprawczych) lub przesłać je w wymienionym terminie na adres tego Sądu listami poleconymi (decyduje data wpływu do Sądu, nie zaś data nadania).
5. Oferta wraz z wymaganymi dokumentami winna być umieszczona w zamkniętej kopercie o formacie mniejszym niż A4, a ta koperta umieszczona w zamkniętej drugiej kopercie formatu A4. Każda z kopert winna być zaadresowana do w/w Sądu koniecznie z podaniem sygnatury akt „X GUp 88/11” oraz wyraźnym dopiskiem „Oferta na nabycie $\frac{3}{4}$ udziałów nieruchomości gruntowej, składającej się z działki ewidencyjnej 218/53 o powierzchni 0,2646 ha; położonej w Nowym Mieście”, a także zawierać dokładne oznaczenie składającego ofertę.
6. Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej utworzone zgodnie z przepisami prawa, którym odrębne przepisy prawa przyznają zdolność prawną, które wpłaciły wadium. W przetargu nie mogą uczestniczyć:
 - a) Syndyk i Sędzia Komisarz,
 - b) przedstawiciele upadłego,
 - c) małżonek, wstępny, zstępny, rodzeństwo wyżej wymienionych osób,
 - d) oferenci, w stosunku do których wszczęto postępowanie upadłościowe.
7. Oferta powinna zawierać:
 - a) dokładne oznaczenie oferenta: imię i nazwisko (firmę), miejsce zamieszkania (siedzibę),
 - b) oferowaną cenę nie niższą od ceny wywoławczej bez dodatkowych warunków lub zastrzeżeń,
 - c) oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami przetargu i spełnia jego warunki,
 - d) oświadczenie oferenta o zgodzie na pokrycie wszelkich opłat i kosztów związanych z zawarciem umowy sprzedaży,
 - e) oświadczenie oferenta o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym oraz faktycznym przedmiotu przetargu,
 - f) podpis oferenta będącego osobą fizycznego, podpisy osób umocowanych do działania w imieniu oferenta nie będącego osobą fizycznego – na ofercie i oświadczeniach.
8. W przypadku podmiotu gospodarczego oferent winien dołączyć dodatkowe dokumenty:

- a) aktualny wypis z KRS lub ewidencji podmiotów gospodarczych,
- b) w przypadku spółek prawa handlowego uchwałę odpowiednich organów, że osoba (lub osoby) podpisująca ofertę jest uprawniona do zawarcia w formie aktu notarialnego umowy sprzedaży przedmiotu przetargu za oferowaną cenę,
- c) wszelkie zezwolenia i zgody, jeżeli ze względu na osobę nabywcy są one prawem wymagane.

9. Oferty nie spełniające choćby jednego z powyższych warunków nie będą rozpoznane.

10. Najpóźniej na posiedzeniu w przedmiocie rozpoznania ofert, oferent zobowiązany jest pod rygorem niedopuszczenia do przetargu przedstawić oryginał lub uwierzytelnioną notarialnie kopię dowodu wpłaty wadium w wysokości 8000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych) na konto bankowe w Banku Millennium 49 1160 2202 0000 0002 0882 0358. Warunek ten nie będzie wymagany, w sytuacji złożenia podczas przetargu przez syndyka oświadczenia potwierdzającego wpływ kwoty wadium do masy upadłości.

11. Oferent zobowiązany jest dokonać wpłaty wadium do dnia 15 maja 2012 r. przy czym decyduje data wpływu środków pieniężnych na rachunek bankowy wskazany w pkt. 10 warunków przetargu.

12. W przypadku złożenia co najmniej dwóch ważnych ofert, syndyk pośród oferentów obecnych na posiedzeniu, którzy złożyli ważne oferty przeprowadza aukcję (przetarg ustny) na następujących warunkach:

- a) cenę wywoławczą będzie stanowić najwyższa cena zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do licytacji;
- b) oferta złożona w toku aukcji przestaje wiązać, gdy inny uczestnik aukcji (licytant) złożył ofertę korzystniejszą;
- c) licytacja odbywa się w ten sposób, że prowadzący ją syndyk rozpoczyna od ceny wywoławczej, a uczestnicy licytacji oferują ceny wyższe, z tym że podwyższenie ceny nie może być mniejsze niż wynosi ustalona w warunkach przetargu kwota postąpienia;
- d) postąpienie w licytacji ustala się na kwotę 1000,00 zł (jeden tysiąc złotych);
- e) Syndyk wybiera ofertę uczestnika licytacji (udziela przybicia), który zaoferował najwyższą cenę, której po dwukrotnym powtórzeniu przez prowadzącego nikt z uczestników nie podwyższył (trzecie powtórzenie zaoferowanej ceny jest równoznaczne z jej przyjęciem)

13. Otwarcie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym w przedmiocie otwarcia ofert w dniu 22 maja 2012 r. w gmachu Sądu Rejonowego dla m.st. Warszawy w Warszawie ul Czerniakowska 100, 00 – 454 Warszawa, w sali nr 44 o godz 09:20. Oferty będą rozpoznawane przez syndyka w obecności Sędziego – komisarza i przybyłych oferentów.

14. Oferent, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest w nieprzekraczalnym terminie jednego miesiąca od dnia prawomocnego zatwierdzenia wyboru oferenta przez Sędziego – Komisarza, zawrzeć umowę sprzedaży w formie aktu notarialnego, a rachunek masy upadłości winien być uznany całą zaoferowaną kwotą najpóźniej w dniu poprzedzającym podpisanie aktu notarialnego sprzedaży, przy czym nie spełnia tego warunku przedstawienie polecenia zapłaty, lecz wyłącznie wpływ kwoty na konto bankowe.

15. Oferentowi, którego oferta zostanie wybrana, wpłacone wadium zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Pozostałym oferentom, wadium zostanie niezwłocznie zwrócone, po prawomocnym zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego – komisarza, na wskazany w ofertach rachunek bankowy. Od wpłaconych wadiów odsetki nie przysługują.

16. Wpłacone wadium ulega przepadkowi na rzecz masy upadłości w przypadkach, gdy:

- a) wygrywający oferent nie wpłaci całości kwoty w sposób określony w pkt. 14

- b) nie zawrze umowy sprzedaży nieruchomości w terminie określonym w pkt. 14.
- c) zaoferowana cena jest niższa od ceny wywoławczej określonej w pkt. 3.

17. Sprzedaż dokonana w postępowaniu upadłościowym ma skutki sprzedaży egzekucyjnej (art. 313 puin). Kupujący nieruchomość nabywa ją w stanie wolnym od obciążeń i nie odpowiada za zobowiązania upadłego.

18. Koszty zawarcia umowy pokrywa Kupujący. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza, u którego nastąpi podpisanie aktu notarialnego sprzedaży nieruchomości.

19. Prawo do odstąpienia od przetargu/aukcji lub jego unieważnienia bez podania przyczyn przysługuje wyłącznie Sędziemu – komisarzowi.